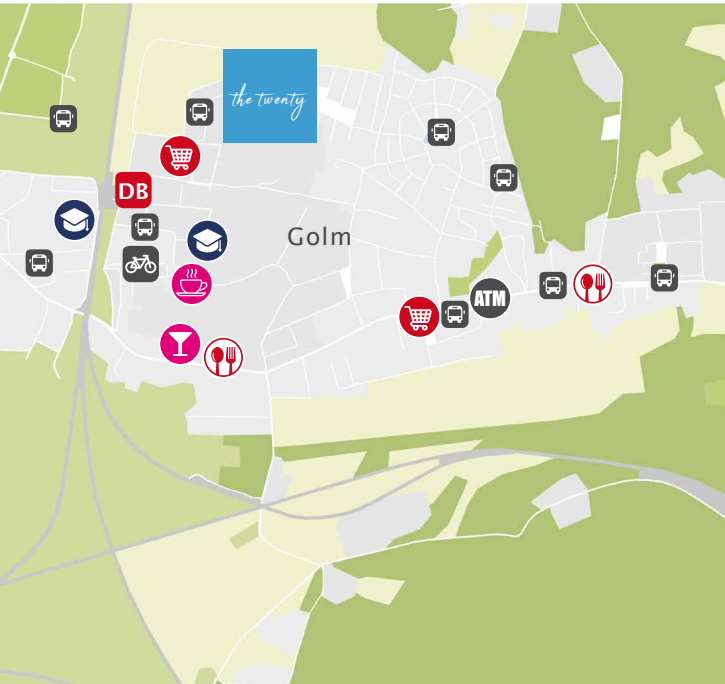


## Der Standort The area

Taubenbogen 2 - 8 | 14476 Potsdam




## Kontaktiere uns Get in touch with us


+49 (0)30 49 951 757

www.the-twenty.de

info@the-twenty.de




 Bahnhof/  
train station


 Next Bike/  
next bike

 Universität/  
university

 Bar/  
bar

 Geldautomat/  
ATM

 Café/  
coffee shop

 Supermarkt/  
supermarket

 Restaurant/  
restaurant

Müller Merkle Immobilien Berlin GmbH  
Chausseestraße 22  
10115 Berlin

### Haftungsausschluss

Dieser Flyer dient nur der ersten Information und stellt kein Vertragsangebot dar. Der Flyer begründet keine vertraglichen Ansprüche. Der Inhalt und die Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Planmaße. Bei den Objektbildern handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen.

### Disclaimer

This flyer is for initial informational purposes and does not constitute a contractual offer. The flyer does not create any contractual claims. The content and information have been prepared to the best of our knowledge and belief. No liability is assumed for correctness and completeness. The floor plans are not suitable for taking measurements. Specifications given for areas are planned measurements. Images of the properties are non-binding visualisations.

## Zuhause im Studium! At home studying!

beispielhafter Grundriss „twenty“  
exemplary floor plan „twenty“



## Ausstattung Features

-  Pantryküche  
*pantry kitchen*
-  Eigenes Badezimmer  
*private bathroom*
-  Bett & Kleiderschrank  
*bed & wardrobe*
-  Schreibtisch & Stuhl  
*desk & desk chair*

# Twenty

ab / from  
**410 €**

Warmmiete\* / rent\*  
(circa 20 m<sup>2</sup>)

# Thirty

ab / from  
**540 €**





Warmmiete\* / rent\*  
(circa 28 m<sup>2</sup>)

# Forty

ab / from  
**695 €**

Warmmiete\* / rent\*  
(circa 40 m<sup>2</sup>)

## Highlights

-  Fahrradgarage  
*bicycle garage*
-  Park- & Grünflächen  
*park & green areas*
-  Stellplätze  
*parking space*
-  Waschsalon, Lounges, Lernräume  
*laundry, lounges, learning spaces*



\* inkl. Betriebs- und Heizkosten, Strom (zzgl. Internetpauschale 18 €) / incl. operating- and heating costs, electricity (plus internet flat rate 18 €)